



Gorges du Tarn Causses

Compte rendu de la séance du conseil municipal
en date du jeudi 4 mars 2021

Présents : Monsieur Alain CHMIEL, Madame Jaclyn MALAVAL, Monsieur Patrick BOSC, Monsieur Jean-Luc MICHEL, Madame Anny MIAZGOWSKI, Monsieur André BOIRAL, Madame Anne-Marie GRAVIL-ROUSSON, Monsieur Christian MALHOMME, Monsieur Claude BEAU, Madame Sophie COSSIN, Madame Nadine MARQUES-ANTUNES, Monsieur Jean-Claude PAULET, Madame Thérèse KOZLOWSKI-MARESCAUX, Monsieur Ivano PRUDETTO, Madame Line GASSIN, Monsieur Philippe MICHELET

Représentés : Madame Chantal BOYER par Monsieur Jean-Luc MICHEL, Madame Brigitte PEDULLA par Monsieur Patrick BOSC

Excusés : Monsieur Didier VERNHET

Secrétaire de séance : Monsieur BEAU Claude

En début de séance, le conseil municipal approuve le compte-rendu de la dernière séance et autorise le Maire à ajouter les points suivants à l'ordre du jour :

- Dispositif des petites villes de demain
- Réfection de la toiture de l'ancienne école de Prades
- Acquisition d'un terrain à Prades et mise en place de servitudes de passage
- Création d'un poste d'adjoint technique contractuel pour un besoin saisonnier
- Fixation du prix d'acquisition du terrain pour la nouvelle station-service
- Priorisation des opérations d'investissement dans le cadre de la DETR pour l'année 2021
- Avenant au contrat d'assurance Allianz

1) Fixation des tarifs de location du village de gîtes pour l'année 2021

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE de fixer les tarifs de location du village de gîtes de Blajoux pour l'année 2021 comme ci-annexé

| 2021-2022 | 2021 | EB | rd | 2a et + | EB | 2a et + | EB | Aut |
|-----------|------|-----|-----|---------|-----|---------|----|---|
| 03-avr | 3 | 243 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 10-avr | 3 | 320 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 17-avr | 3 | 320 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 24-avr | 0 | 320 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 01-mai | 0 | 320 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 08-mai | 4 | 329 | 10% | 25% | 20% | | | 3 n mini arrivées du 12 et 13/05 (2n 26/04) |
| 15-mai | 3 | 329 | 10% | 25% | 20% | | | 3 n mini arrivées du 21 au 22/05 (2n 26/04) |
| 22-mai | 3 | 329 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 29-mai | 3 | 329 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 05-juin | 3 | 329 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 12-juin | 3 | 329 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 19-juin | 3 | 329 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 26-juin | 3 | 329 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 03-jul | 5 | 699 | 10% | 25% | 20% | | | (2N J-14);(3N; 4N; 5N; 6N; 15/04) |
| 10-jul | 5 | 729 | 10% | 25% | 20% | | | (2N J-14);(3N; 4N; 5N; 6N; 15/04) |
| 17-jul | 5 | 814 | 10% | 25% | 20% | | | 13/07 nuit WE (2N J-14);(3N; 4N; 5N; 6N; 15/04) |
| 24-jul | 5 | 814 | 10% | 25% | 20% | | | (2N J-14);(3N; 4N; 5N; 6N; 17/05) |
| 31-jul | 5 | 899 | 10% | 25% | 20% | | | (2N J-14);(3N; 4N; 5N; 6N; 17/05) |
| 07-août | 5 | 899 | 10% | 25% | 20% | | | (2N J-14);(3N; 4N; 5N; 6N; 17/05) |
| 14-août | 0 | 899 | 10% | 25% | 20% | | | (2N J-14);(3N; 4N; 5N; 6N; 17/05) |
| 21-août | 0 | 753 | 10% | 25% | 20% | | | (2N J-14);(3N; 4N; 5N; 6N; 17/05) |
| 28-août | 0 | 840 | 10% | 25% | 20% | | | (2N J-14);(3N; 4N; 5N; 6N; 17/05) |
| 04-sept | 0 | 819 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 11-sept | 0 | 899 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 18-sept | 0 | 329 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 25-sept | 0 | 250 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 02-oct | 0 | 209 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 09-oct | 0 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 16-oct | 0 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 23-oct | 0 | 320 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 30-oct | 0 | 320 | 10% | 25% | 20% | | | Nuit du 31/10 au tarif WE : 1N J-14 |
| 06-nov | 3 | 250 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 13-nov | 3 | 290 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 20-nov | 3 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 27-nov | 3 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 04-déc | 3 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 11-déc | 3 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 18-déc | 0 | 329 | 10% | 25% | 20% | | | 15% 2N; |
| 25-déc | 0 | 329 | 10% | 25% | 20% | | | 15% 2N; |
| 01-janv | 0 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 08-janv | 0 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 15-janv | 0 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 22-janv | 0 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 29-janv | 0 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 05-fev | 0 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 12-fev | 0 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 19-fev | 0 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 26-fev | 0 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 05-mars | 0 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 12-mars | 0 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 19-mars | 0 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 26-mars | 0 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |
| 02-avr | 0 | 269 | 10% | 25% | 20% | | | |

| Blajoux | VERT | JAUNE | BLEU | ROBE | ORANGE | ROUGE | MARRON | VIOLET |
|-------------------|--------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| LZV011 Options | | | | | | | | |
| draps nuit inclus | oui | | | | | | | |
| draps inclus | NON | | | | | | | |
| confort | NON | | | | | | | |
| | 25-sept | 10-sept | 12-juin | 20-juin | 02-jul | 10-jul | 17-jul | 31-jul |
| | 2-avr-22 | 12-jun | 25-jun | 03-jul | 10-jul | 17-jul | 31-jul | 21-août |
| | Semaine | Semaine | Semaine | Semaine | Semaine | Semaine | Semaine | Semaine |
| | 18-sept | 04-sept | | | | | | |
| | 25-sept | 18-sept | | | | | | |
| | 29-août | 21-août | | | | | | |
| | 04-sept | 28-août | | | | | | |
| | 18-sept | 04-sept | | | | | | |
| | 25-sept | 18-sept | | | | | | |
| 4/6 pers C | Semaine | | | | | | | |
| | 2 nuits WE / | | | | | | | |
| | Nuit Sup WE / | | | | | | | |
| | Nuit Sup 2 nuits semaine | | | | | | | |
| | Nuit Sup WE | | | | | | | |
| | Nuit Sup 2 nuits semaine | | | | | | | |
| | 15 € | | | | | | | |
| LZV011C | Semaine | | | | | | | |
| | 2 nuits WE / | | | | | | | |
| | Nuit Sup WE / | | | | | | | |
| | Nuit Sup 2 nuits semaine | | | | | | | |
| | Nuit Sup WE | | | | | | | |
| | Nuit Sup 2 nuits semaine | | | | | | | |
| | 15 € | | | | | | | |
| 4/6 pers handi A | Semaine | | | | | | | |
| | 2 nuits WE / | | | | | | | |
| | Nuit Sup WE / | | | | | | | |
| | Nuit Sup 2 nuits semaine | | | | | | | |
| | Nuit Sup WE | | | | | | | |
| | Nuit Sup 2 nuits semaine | | | | | | | |
| | 10 € | | | | | | | |
| LZV011A | Semaine | | | | | | | |
| | 2 nuits WE / | | | | | | | |
| | Nuit Sup WE / | | | | | | | |
| | Nuit Sup 2 nuits semaine | | | | | | | |
| | Nuit Sup WE | | | | | | | |
| | Nuit Sup 2 nuits semaine | | | | | | | |
| | 20 € | | | | | | | |
| 2 pers D | Semaine | | | | | | | |
| | 2 nuits WE / | | | | | | | |
| | Nuit Sup WE / | | | | | | | |
| | Nuit Sup 2 nuits semaine | | | | | | | |
| | Nuit Sup WE | | | | | | | |
| | Nuit Sup 2 nuits semaine | | | | | | | |
| | 10 € | | | | | | | |
| LZV011B | Semaine | | | | | | | |
| | 2 nuits WE / | | | | | | | |
| | Nuit Sup WE / | | | | | | | |
| | Nuit Sup 2 nuits semaine | | | | | | | |
| | Nuit Sup WE | | | | | | | |
| | Nuit Sup 2 nuits semaine | | | | | | | |
| | 10 € | | | | | | | |

| | VERT | JAUNE | BLEU | ROBE | ORANGE | ROUGE | MARRON | VIOLET |
|---------------------|------|-------|------|------|--------|-------|--------|--------|
| Confort | | | | | | | | |
| Confort + | | | | | | | | |
| Confort | | | | | | | | |
| jusqu'à 4 nuits | | | | | | | | |
| à partir de 5 nuits | | | | | | | | |
| 4/6 pers | 31 € | 38 € | 31 € | 31 € | 31 € | 31 € | 31 € | 31 € |
| 4/6 pers | 38 € | 38 € | 38 € | 38 € | 38 € | 38 € | 38 € | 38 € |

Promotions disponibles jusqu'au 15/03/2021

Early Booking CLIENT 10%
-10% Réservez à l'avance.
Pour toute réservation jusqu'au 15 mars 2021, 10% de réduction pour tout séjour d'une semaine minimum.
Réduction valable du 10/04/2021 au 02/04/2022.
Poursuite du code promo CLIENT obligatoire "BLAJ1121"
OFFRE CUMULABLE sur les séjours malins

SEJOURS MALINS 20%
Pour tout séjour de 2 semaines minimum, 20% de réduction sur tout le séjour.
Réductions valables sur les périodes du 10/04/2021 au 24/07 et du 21/08 au 02/04/2022
Offre NON CUMULABLE

Promotions disponibles toute l'année

SEJOURS MALINS 20%
Pour tout séjour de 2 semaines minimum, 20% de réduction sur tout le séjour
Réductions valables sur les périodes du 10/04/2021 au 24/07 et du 21/08 au 02/04/2022
Offre non cumulable

Early booking automne 15%
-15% Réservez à l'avance AUTOMNE.
Pour toute réservation effectuée + de 30 jours avant le début du séjour, 15% de réduction pour tout séjour d'une semaine minimum.
Réduction valable du 28/08/2021 au 31/03/2022

Semaine Découverte de la Loire
Pour tout séjour d'une semaine du 9 au 16 Octobre 2021
Pour tout séjour d'une semaine du 26 mars au 2 Avril 2022
Offre non cumulable

Règles particulières de ventes

Combinaisons d'ouvertures
Du 3 au 31 août et du 21 août au 4 septembre 2021 : 7 nuits mini tous les jours d'arrivée possibles.
Du 31 juil au 21 août : 7 nuits de semaine au samedi obligatoires.
Ouverture des 2 nuits et + : le 17/05 pour séjour du 3 au 31 juil et du 21 août au 4 sept. le 1er juil pour séjour du 31 juil au 21 août. 2 nuits à J-14.
3 nuits minimum week-end réservation et pentecôte et vacances de fin d'année.
Nuits 13/07 et 31/10 au tarif weekend.

Tarif 1 nuit (en cas d'ouverture en dernière minute sur demande la mairie)
prendre le tarif "Nuit sup WE" pour la nuit en semaine et prendre le tarif "2 nuits en semaine" pour la nuit WE.
ex : 71,5€ la nuit en semaine vers et 106€ la nuit en week-end vers pour les cites 4/6 pers.

Ouverture des 4/6 en occupation 2pers.
Création d'un second produit sur l'article 4/6 personnes.
Ouverture des 7 nuits à 330 et 2 nuits et + à J-15 hors période du 6 juil. au 30 août.

| revendeurs | lots revendeurs jusqu'à 18% TTC | ok | li | to |
|-------------------------|---------------------------------|----|----|----|
| FRANCO 5/1 point au sud | ok | 10 | 10 | 18 |
| locaparc / thomson | ok | 10 | 10 | 15 |
| camptourando | ok | 10 | 10 | 12 |
| travelspoint | ok | 10 | 10 | 12 |
| airbnb | ok | 10 | 10 | 18 |
| airbnb | ok | 10 | 10 | 18 |
| expedia | ok | 10 | 10 | 18 |
| travel factory | ok | 10 | 10 | 18 |
| bookby | ok | 10 | 10 | 18 |

2) Fixation des tarifs communaux pour l'année 2021

Le conseil municipal fixe, à l'unanimité, les tarifs communaux suivants pour l'année 2021, :

Tarifs location salles communales :

Location de la salle des fêtes de Ste Enimie, Quézac et Blajoux :

| Horaires de location | Pour les résidents de la commune | Pour les non-résidents |
|--|--|--|
| Journée de 24h00 en semaine | 100 € 200 € avec cuisine (Ste Enimie) | 160 € 250 € avec cuisine (Ste Enimie) |
| Week-end du vendredi 16h00 au lundi 9h00 | 200 € 300 € avec cuisine (Ste Enimie) | 300 € 350 € avec cuisine (Ste Enimie) |
| Caution | 1 000 € 1 500 € avec cuisine (Ste Enimie) | 1 000 € 1 500 € avec cuisine (Ste Enimie) |
| Caution ménage | 150 € | 150 € |

Location de la salle des fêtes de Montbrun, Prades et Champerboux :

| Horaires de location | Pour les résidents de la commune | Pour les non-résidents |
|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| Journée de 24h00 en semaine | 80.00 € | 105.00 € |

| | | |
|---|-------|-------|
| Week-end du vendredi 16h00 au lundi 9h00 | 130 € | 170 € |
| Caution | 500 € | 500 € |
| Caution ménage | 150 € | 150 € |

Tarifs des cimetières

Concessions cinquantenaire

Columbarium : 500 € la case

Concession cimetière : 40 € le m²

Gîtes communaux Saint Vincent

Gîtes 4 personnes :

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Mai, juin, septembre et octobre : | 250 €/semaine |
| Juillet, août : | 330 €/semaine |
| Week-end Mai : | 150 €/3 nuits |
| | 180 €/4 nuits |

Gîtes 5/6 personnes :

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Mai, juin, septembre et octobre : | 270 €/semaine |
| Juillet, août : | 350 €/semaine |
| Week-end Mai : | 160 €/3 nuits |
| | 190 €/4 nuits |

Caution : 300 €

Arrhes : 25 % du prix du séjour

Autres tarifs

Location matériel :

| | |
|---|---|
| Table | 3.50 € |
| Chaise | 0.50 € |
| Forfait transport | 40 € sur le territoire de la commune et 1 € par Km supplémentaire |
| Caution | 160.00 € |
| Barnums (Forfait montage/démontage compris) | 255 € |
| Caution barnum | 1 000 € |
| Parquet (Forfait montage/démontage compris) | 255 € |

Location tracteur aux autres communes :

40 €/heure

Sainte Enimie :

Marchés nocturnes : 3,10 € le mètre linéaire

Occupation du domaine communal : 28 € le m² avec 50 % de réduction pour les commerces ouverts à l'année. Recouvrement d'office si non-retour de la convention au 31 mai et occupation du domaine public.

Montbrun :

Irrigation : 15 € location vanne

3 € l'are pour la consommation d'eau

3) Annulation de la délibération d'allotissement de terres à vocation agricole et pastorale sur la section

Le Maire demande au conseil municipal d'annuler la délibération DE_2021_013 du 13 janvier 2021 portant sur l'allotissement de terres à vocation agricole et pastorale sur la section de Cabrières et de Caussignac.

En effet, la parcelle se situe sur la commune déléguée de Sainte Enimie alors que les ayants-droits se trouvent sur la commune de Mas Saint Chély. Il appartient donc à la commune de Mas Saint Chély de délibérer sur cet allotissement et non à la commune des Gorges du Tarn Causses.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE d'annuler la délibération DE_2021_013 du 13 janvier 2021 portant sur l'allotissement de terres à vocation agricole et pastorale sur la section de Cabrières et de Caussignac.

4) Allotissement des terres à vocation agricole ou pastorale de la commune Gorges du Tarn Causses

Monsieur le Maire informe le conseil municipal qu'il y a lieu de procéder à l'examen du projet d'allotissement des terres agricoles et pastorales de la commune de Gorges du Tarn Causses sur le secteur du causse de Sauveterre et de Quézac

Monsieur le Maire indique que plusieurs réunions de travail ont eu lieu avec les exploitants agricoles pour régulariser l'occupation agricole de ces terrains, ça à donner lieu à la répartition énumérée en partie 3 de cette délibération.

Monsieur le Maire indique que sur ce secteur plusieurs baux Safer sont en cours et qu'il y a lieu également de les résilier pour que tous les agriculteurs soient avec des baux et des conditions identiques. Les agriculteurs concernés soit Mrs Boiral André, Turc Sylvain, Boiral Dorian, Passebois Jean-Claude ont tous donné leur accord.

Monsieur le Maire indique que la Safer sera chargée de ces résiliations.

1ère PARTIE : Règlement d'attribution :

Article 1 : Conditions pour être exploitant agricole attributaire

Les critères retenus par le conseil municipal pour être exploitant agricole attributaire sont les suivants :

- remplir les conditions prévues par les articles L 331-2 à L.331-5 du code rural,
- être inscrit à la Mutualité Sociale Agricole en qualité d'exploitant agricole, et au centre de formalités des entreprises (C.F.E.).

Chaque demandeur devra fournir l'ensemble des justificatifs nécessaires.

Article 2 : Nature des contrats

Monsieur le maire propose que les locations se fassent selon les dispositions de l'article L 142 – 6 du code rural :

Tout propriétaire peut, par convention, mettre à la disposition d'une société d'aménagement foncier et d'établissement rural, en vue de leur aménagement parcellaire ou de leur mise en valeur agricole, pour autant que cette dernière soit effectuée par des agriculteurs, conformément au but fixé par les articles L. 141-1 à L. 141-5, des immeubles ruraux libres de location. Ces conventions sont dérogoires aux dispositions de l'article L. 411-1. La durée maximale des conventions est de six ans, renouvelable une fois, quelle que soit la superficie des immeubles ruraux mis à disposition. Il en est de même pour la mise à disposition d'immeubles ruraux dans le cadre de conventions conclues avec l'Etat, une collectivité territoriale ou un établissement public.

La durée des conventions est de six ans au maximum, renouvelable une fois, pour les immeubles ruraux situés dans les périmètres de protection et d'aménagement des espaces naturels et agricoles délimités en application de l'article L. 113-16 du code de l'urbanisme, ainsi que pour les conventions portant sur la mise à disposition, pour un usage de pâturage extensif saisonnier, d'immeubles ruraux situés dans les communes mentionnées à l'article L. 113-2 du présent code.

A cet effet, la société d'aménagement foncier et d'établissement rural consent des baux qui ne sont soumis aux règles résultant du statut du fermage que pour ce qui concerne le prix.

Monsieur le Maire indique que la convention de mise à disposition avec la SAFER Occitanie aura une durée de 6 ans à compter du 1er avril 2021

A charge de la Safer Occitanie de passer des baux pour cette même durée pour les exploitants qui en ont fait la demande.

Mr Martin Evan désire exploiter des biens communaux sur ce secteur jusqu'au 31 mars 2025, date à laquelle des biens de section se libéreront sur la section de Nissoulgres. il aura donc un bail qui ce terminera à cette date.

Article 3 : Redevance

Le montant du loyer est fixé à 8,50 €/ha

Le versement du loyer sera effectué, dans son intégralité, auprès du receveur municipal, le 31 octobre de chaque année.

Le loyer sera indexé sur l'arrêté préfectoral fixant annuellement l'indice des fermages.

2ème PARTIE : Allotissement :

Baux de 6 ans

Lot n°1 attribué à Mr Boiral André

| Commune | Section | N° | DIV | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|-----|-----------|-------------------------|-------------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 60 | en partie | 07 ha 61 a 00 ca | MONT ROUBIO | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 169 | en partie | 04 ha 20 a 00 ca | MONT ROUBIO | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 170 | | 08 ha 60 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 171 | en partie | 02 ha 50 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 183 | | 00 ha 99 a 40 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 184 | en partie | 07 ha 40 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 185 | en partie | 05 ha 74 a 00 ca | LE BAC | L |
| | | | | 37 ha 04 a 40 ca | | |

Lot n°2 attribué à Mr Oheix Camille

| Commune | Section | N° | DIV | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|-----|-----------|-------------------------|----------------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 590 | | 00 ha 96 a 40 ca | TRAS LOU PUECH | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 65 | | 01 ha 10 a 40 ca | MONT ROUBIO | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 281 | en partie | 07 ha 80 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 282 | | 00 ha 26 a 90 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 283 | | 01 ha 60 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 287 | | 05 ha 40 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 380 | | 01 ha 86 a 20 ca | PESSADES | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 381 | | 00 ha 82 a 80 ca | PESSADES | L |
| | | | | 19 ha 82 a 70 ca | | |

Lot n°3 attribué à Mr Boiral Yanis

| Commune | Section | N° | Div | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|-----|-----------|-------------------------|----------------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 730 | | 00 ha 23 a 75 ca | TRAS LOU PUECH | T |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 59 | | 03 ha 74 a 10 ca | MONT ROUBIO | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 60 | en partie | 02 ha 20 a 00 ca | MONT ROUBIO | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 165 | | 00 ha 48 a 10 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 171 | en partie | 00 ha 50 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 172 | en partie | 01 ha 50 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 173 | | 01 ha 75 a 50 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 174 | | 01 ha 16 a 80 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 179 | | 00 ha 57 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 180 | | 00 ha 37 a 80 ca | LE BAC | T |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 181 | | 01 ha 23 a 30 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 182 | | 01 ha 07 a 80 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 184 | en partie | 01 ha 00 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 185 | en partie | 11 ha 25 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 548 | | 00 ha 46 a 45 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 550 | | 13 ha 46 a 30 ca | LE BAC | L |
| | | | | 41 ha 01 a 90 ca | | |

Lot n°4 attribué à Mr Paradan Julien

| Commune | Section | N° | DIV | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|-----|-----|-------------------------|-------------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 396 | | 00 ha 38 a 75 ca | MONT ROUBIO | T |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 674 | | 00 ha 09 a 93 ca | LA BEAUME | L |
| | | | | 00 ha 48 a 68 ca | | |

Lot n°5 attribué à Mr Turc Sylvain

| Commune | Section | N° | DIV | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|-----|-----|--------------------|----------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 239 | | 00 ha 20 a 70 ca | BAUCOUSE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 241 | | 00 ha 98 a 00 ca | BAUCOUSE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 177 | J | 01 ha 00 a 00 ca | LE BAC | T |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 178 | | 01 ha 22 a 20 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 284 | | 01 ha 40 a 00 ca | LE BAC | L |

| | | | | | | |
|------------------------|---|-----|---|-------------------------|--------|---|
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 285 | | 01 ha 48 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 286 | | 04 ha 75 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 317 | | 00 ha 40 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 319 | J | 01 ha 25 a 50 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 319 | K | 00 ha 80 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 320 | | 21 ha 16 a 30 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 592 | | 03 ha 74 a 57 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 594 | J | 07 ha 67 a 44 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 594 | K | 00 ha 80 a 00 ca | LE BAC | L |
| | | | | 46 ha 87 a 71 ca | | |

Lot n°6 attribué à Mr Passebois Jean Claude

| Commune | Section | N° | DIV | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|-----|-----------|-------------------------|-----------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 272 | | 06 ha 66 a 00 ca | LOU PUECH | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 273 | | 01 ha 18 a 40 ca | LOU PUECH | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 274 | | 00 ha 36 a 00 ca | LOU PUECH | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 275 | | 00 ha 33 a 60 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 276 | | 00 ha 40 a 50 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 277 | | 01 ha 30 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 278 | J | 02 ha 40 a 80 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 278 | K | 00 ha 40 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 279 | | 00 ha 04 a 40 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 281 | en partie | 01 ha 50 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 299 | | 05 ha 71 a 80 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 300 | | 00 ha 68 a 20 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 302 | | 00 ha 17 a 60 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 303 | | 00 ha 39 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 304 | | 03 ha 41 a 00 ca | LE BAC | L |
| | | | | 24 ha 97 a 30 ca | | |

Bail se terminant au 31 mars 2025

Lot n°8 attribué à Mr Martin Evan

| Commune | Section | N° | DIV | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|-----|-----|-------------------------|----------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 297 | | 08 ha 29 a 60 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 298 | | 00 ha 81 a 40 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 308 | | 00 ha 88 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 311 | | 00 ha 28 a 60 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 312 | K | 00 ha 30 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 312 | J | 00 ha 43 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 313 | | 00 ha 10 a 60 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 314 | | 11 ha 69 a 50 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 315 | | 00 ha 10 a 80 ca | LE BAC | L |
| | | | | 22 ha 91 a 50 ca | | |

Après avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal donne son accord sur cet allotissement, et autorise le maire à signer tous documents nécessaires à sa réalisation.

Monsieur André BOIRAL n'a pas pris part au vote.

5) Allotissement des terres à vocation agricole ou pastorale de la Section Sainte Enimie

Monsieur le Maire informe le conseil municipal qu'il y a lieu de procéder à l'examen du projet d'allotissement des terres agricoles et pastorales des sections de commune de Sainte Enimie.

Monsieur le Maire indique que plusieurs réunions de travail ont eu lieu avec les exploitants agricoles pour régulariser l'occupation agricole des biens de cette section, donnant lieu à la répartition énumérée en partie 3 de cette délibération.

Monsieur le Maire indique que sur cette section plusieurs baux Safer sont en cours et qu'il y a lieu également de les résilier pour que tous les agriculteurs soient avec des baux et des conditions identiques. Les agriculteurs concernés sont Mrs Paradan Julien, Turc Sylvain, Boiral Dorian, Passebois JeanClaude ont tous donné leur accord.

Monsieur le Maire indique que la Safer sera chargée de ces résiliations.

Monsieur le Maire donne lecture des dispositions réglementaires concernant l'attribution des terres à vocation agricole et pastorale des biens de sections :

ère PARTIE : L'article L 2411-10 du Code Général des Collectivités Territoriales est ainsi rédigé :

Les membres de la section ont, dans les conditions résultant soit des décisions des autorités municipales, soit des usages locaux, la jouissance de ceux des biens de la section dont les fruits sont perçus en nature, à l'exclusion de tout revenu en espèces.

Les terres à vocation agricole ou pastorale propriétés de la section sont attribuées par bail rural ou par convention pluriannuelle d'exploitation agricole ou de pâturage conclue dans les conditions prévues à l'article L. 481-1 du code rural et de la pêche maritime ou par convention de mise à disposition d'une société d'aménagement foncier et d'établissement rural :

1° Au profit des exploitants agricoles ayant leur domicile réel et fixe, un bâtiment d'exploitation et le siège de leur exploitation sur le territoire de la section et exploitant des biens agricoles sur celui-ci ; et, si l'autorité compétente en décide, au profit d'exploitants agricoles ayant un bâtiment d'exploitation hébergeant, pendant la période hivernale, leurs animaux sur le territoire de la section conformément au règlement d'attribution et exploitant des biens agricoles sur ledit territoire ;

2° A défaut, au profit des exploitants agricoles utilisant des biens agricoles sur le territoire de la section et ayant un domicile réel et fixe sur le territoire de la commune ;

3° A titre subsidiaire, au profit des exploitants agricoles utilisant des biens agricoles sur le territoire de la section ;

4° Lorsque cela est possible, au profit de l'installation d'exploitations nouvelles.

Si l'exploitation est mise en valeur sous forme de société civile à objet agricole, les biens de section sont attribués soit à chacun des associés exploitants, dès lors qu'ils remplissent les conditions définies par l'autorité compétente, soit à la société elle-même.

Pour toutes les catégories précitées, les exploitants devront remplir les conditions prévues par les articles L. 331-2 à L. 331-5 du code rural et de la pêche maritime et celles prévues par le règlement d'attribution défini par le conseil municipal.

Le fait de ne plus remplir les conditions retenues par l'autorité compétente au moment de l'attribution entraîne la résiliation du bail rural ou de la convention pluriannuelle d'exploitation agricole ou de pâturage, notifiée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, avec application d'un préavis minimal de six mois. L'ensemble de ces dispositions, qui concerne les usages agricoles et pastoraux des biens de section, ne fait pas obstacle au maintien, pour les membres de la section non agriculteurs, des droits et usages traditionnels tels que l'affouage, la cueillette ou la chasse.

Les revenus en espèces ne peuvent être employés que dans l'intérêt de la section. Ils sont affectés prioritairement à la mise en valeur et à l'entretien des biens de la section ainsi qu'aux équipements reconnus nécessaires à cette fin par la commission syndicale.

2^{ème} PARTIE : Règlement d'attribution :

Article 1 : Conditions pour être exploitant agricole attributaire

Les critères retenus par le conseil municipal pour être exploitant agricole attributaire sont les suivants :

- remplir les conditions prévues par les articles L 331-2 à L.331-5 du code rural,
- être inscrit à la Mutualité Sociale Agricole en qualité d'exploitant agricole, et au centre de formalités des entreprises (C.F.E.).

Chaque demandeur devra fournir l'ensemble des justificatifs nécessaires.

Article 2 : Nature des contrats

Monsieur le maire propose que les locations se fassent selon les dispositions de l'article L 142 – 6 du code rural :

Tout propriétaire peut, par convention, mettre à la disposition d'une société d'aménagement foncier et d'établissement rural, en vue de leur aménagement parcellaire ou de leur mise en valeur agricole, pour autant que cette dernière soit effectuée par des agriculteurs, conformément au but fixé par les articles L. 141-1 à L. 141-5, des immeubles ruraux libres de location. Ces conventions sont dérogoires aux dispositions de l'article L. 411-1. La durée maximale des conventions est de six ans, renouvelable une fois, quelle que soit la superficie des immeubles ruraux mis à disposition. Il en est de même pour la mise à disposition d'immeubles ruraux dans le cadre de conventions conclues avec l'Etat, une collectivité territoriale ou un établissement public.

La durée des conventions est de six ans au maximum, renouvelable une fois, pour les immeubles ruraux situés dans les périmètres de protection et d'aménagement des espaces naturels et agricoles délimités en application de l'article L. 113-16 du code de l'urbanisme, ainsi que pour les conventions portant sur la mise à disposition, pour un usage de pâturage extensif saisonnier, d'immeubles ruraux situés dans les communes mentionnées à l'article L. 113-2 du présent code.

A cet effet, la société d'aménagement foncier et d'établissement rural consent des baux qui ne sont soumis aux règles résultant du statut du fermage que pour ce qui concerne le prix.

Monsieur le Maire indique que la convention de mise à disposition avec la SAFER Occitanie aura une durée de 6 ans à compter du 1^{er} avril 2021

A charge de la Safer Occitanie de passer des baux pour cette même durée pour les exploitants au premier de priorité.

Mr Martin Evan étant au second rang, il aura un bail qui se terminera le 31 mars 2025, date à laquelle des biens de section se libéreront sur la section de Nissoulgres où il est au premier rang.

Article 3 : Redevance

Le montant du loyer est fixé à 8,50€/ha

Le versement du loyer sera effectué, dans son intégralité, auprès du receveur municipal, le 31 octobre de chaque année.

Le loyer sera indexé sur l'arrêté préfectoral fixant annuellement l'indice des fermages.

3ème PARTIE : Allotissement :

Baux de 6 ans

Lot n°1 attribué à Mr Boiral André

| Commune | Section | N° | DIV | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|-----|-----------|-------------------------|----------------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 662 | | 01 ha 13 a 66 ca | LAS BATAILLES | T |
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 663 | | 00 ha 19 a 44 ca | LAS BATAILLES | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 213 | | 00 ha 11 a 70 ca | LOU DEVEZ BIEL | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 273 | | 11 ha 60 a 00 ca | BAUCOUSE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 310 | | 00 ha 40 a 30 ca | COMBO LONGUE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 323 | | 02 ha 24 a 00 ca | CHARDOUNIO | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 362 | | 00 ha 55 a 00 ca | CHARDOUNIO | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 716 | | 03 ha 17 a 21 ca | TRAS LOU PUECH | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 787 | | 15 ha 71 a 50 ca | COMBO LONGUE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 792 | | 00 ha 84 a 53 ca | TRAS LOU PUECH | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 794 | | 05 ha 00 a 00 ca | LOU DEVEZ BIEL | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 812 | en partie | 10 ha 40 a 00 ca | CROS D ARNAT | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 817 | | 08 ha 36 a 10 ca | CROS D ARNAT | L |
| | | | | 59 ha 73 a 44 ca | | |

Lot n°2 attribué à Mr Boiral Yanis

| Commune | Section | N° | Div | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|----|-----|-------------------------|-------------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | ZB | 1 | | 01 ha 00 a 20 ca | LOU BRUGEAS | T |
| | | | | 01 ha 00 a 20 ca | | |

Lot n°3 attribué à Mr Boulet Jean Luc

| Commune | Section | N° | DIV | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|-----|-----------|--------------------|------------------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 123 | | 03 ha 80 a 80 ca | HOMMES MORTS | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 627 | en partie | 00 ha 86 a 00 ca | LES VINGT QUATRE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 646 | | 00 ha 35 a 39 ca | LAS BATAILLES | T |
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 648 | | 00 ha 34 a 50 ca | LAS BATAILLES | T |
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 653 | | 01 ha 36 a 65 ca | LAS BATAILLES | T |
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 658 | | 00 ha 14 a 90 ca | LAS BATAILLES | T |

| | | | | | | |
|------------------------|----|-----|---|-------------------------|----------------|---|
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 209 | | 01 ha 95 a 40 ca | LOU DEVEZ BIEL | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 791 | | 06 ha 33 a 97 ca | TRAS LOU PUECH | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 795 | | 20 ha 50 a 00 ca | LOU DEVEZ BIEL | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 796 | | 06 ha 90 a 00 ca | LOU DEVEZ BIEL | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 799 | | 19 ha 39 a 00 ca | BAUCOUSE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 810 | | 01 ha 49 a 98 ca | CROS D ARNAT | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | ZB | 15 | | 00 ha 55 a 70 ca | LOU DEVEZ | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | ZB | 40 | J | 00 ha 49 a 46 ca | LOU BRUGEAS | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | ZB | 40 | K | 00 ha 49 a 47 ca | LOU BRUGEAS | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | ZB | 42 | J | 04 ha 16 a 22 ca | LOU BRUGEAS | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | ZB | 42 | K | 04 ha 16 a 22 ca | LOU BRUGEAS | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | ZC | 9 | | 05 ha 68 a 80 ca | LOU DEVEZ BIEL | L |
| | | | | 79 ha 02 a 46 ca | | |

Lot n°4 attribué à Mr Oheix Camille

| Commune | Section | N° | DIV | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|-----|-----------|-------------------------|--------------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 541 | | 08 ha 70 a 00 ca | LAS COMBES | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 789 | | 01 ha 00 a 85 ca | BAUCOUSE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 79 | en partie | 00 ha 82 a 00 ca | MONTE ROUBIO | BR |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 280 | | 02 ha 68 a 90 ca | LE BAC | L |
| | | | | 13 ha 21 a 75 ca | | |

Lot n°5 attribué à Mr Paradan Julien

| Commune | Section | N° | DIV | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|-----|-----------|-------------------------|--------------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 409 | en partie | 05 ha 74 a 70 ca | LA PLONO | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 543 | | 06 ha 62 a 37 ca | LOU SERRAS | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 673 | | 01 ha 38 a 75 ca | LE CHAMP | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 684 | en partie | 03 ha 25 a 00 ca | LE CHAMP | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 91 | en partie | 28 ha 34 a 00 ca | CHON GROND | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 97 | | 09 ha 18 a 00 ca | CHON GROND | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 589 | en partie | 00 ha 90 a 00 ca | LA COUTELLE | BR |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 414 | | 02 ha 99 a 60 ca | LA VERNEDE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 507 | | 06 ha 42 a 03 ca | LOU PUECH | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 508 | | 01 ha 47 a 82 ca | LA VERNEDE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 581 | | 01 ha 33 a 37 ca | CHON RAIPIAL | L |
| | | | | 67 ha 65 a 64 ca | | |

Lot n°6 attribué à Mr Turc Sylvain

| Commune | Section | N° | DIV | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|-----|-----------|--------------------|------------------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 409 | en partie | 00 ha 81 a 00 ca | LA PLONO | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 626 | | 09 ha 77 a 02 ca | LES VINGT QUATRE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 629 | | 11 ha 69 a 56 ca | LOUS CHABRILLES | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 650 | | 00 ha 49 a 30 ca | LAS BATAILLES | T |
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 655 | | 02 ha 07 a 45 ca | LAS BATAILLES | T |
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 656 | | 01 ha 63 a 95 ca | LAS BATAILLES | T |

| | | | | | | |
|------------------------|----|-----|-----------|--------------------------|----------------|---|
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 657 | | 01 ha 06 a 85 ca | LAS BATAILLES | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 660 | | 00 ha 47 a 20 ca | LAS BATAILLES | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 709 | | 00 ha 99 a 14 ca | LAS BATAILLES | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 253 | | 00 ha 19 a 00 ca | BAUCOUSE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 297 | | 02 ha 91 a 60 ca | CROS D ARNAT | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 786 | | 14 ha 03 a 30 ca | COMBO LONGUE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 793 | | 03 ha 10 a 00 ca | LOU DEVEZ BIEL | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 797 | | 10 ha 00 a 00 ca | LOU DEVEZ BIEL | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 802 | | 01 ha 18 a 30 ca | BAUCOUSE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 803 | | 00 ha 11 a 80 ca | BAUCOUSE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 805 | | 18 ha 81 a 75 ca | BAUCOUSE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 806 | en partie | 23 ha 22 a 00 ca | BAUCOUSE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 808 | | 02 ha 42 a 45 ca | CROS D ARNAT | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | C | 169 | en partie | 09 ha 49 a 50 ca | MONT ROUBIO | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 505 | | 03 ha 17 a 33 ca | LOU PUECH | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | ZC | 16 | | 04 ha 23 a 70 ca | LOU DEVEZ BIEL | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | ZC | 17 | | 09 ha 89 a 30 ca | LOU DEVEZ BIEL | L |
| | | | | 131 ha 81 a 50 ca | | |

Lot n°7 attribué à Mr Passebois Jean Claude

| Commune | Section | N° | DIV | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|-----|-----------|-------------------------|---------------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 661 | | 00 ha 19 a 44 ca | LAS BATAILLES | T |
| GORGES DU TARN CAUSSES | A | 664 | | 01 ha 13 a 66 ca | LAS BATAILLES | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 344 | | 10 ha 85 a 00 ca | CHARDOUNIO | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 806 | en partie | 01 ha 26 a 25 ca | BAUCOUSE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 814 | | 00 ha 87 a 88 ca | CROS D ARNAT | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 815 | | 04 ha 93 a 27 ca | CROS D ARNAT | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | B | 816 | | 00 ha 20 a 00 ca | CROS D ARNAT | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 301 | en partie | 00 ha 05 a 00 ca | LE BAC | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 629 | en partie | 10 ha 00 a 00 ca | LE BAC | L |
| | | | | 29 ha 50 a 50 ca | | |

Bail se terminant au 31 mars 2025

Lot n°8 attribué à Mr Martin Evan

| Commune | Section | N° | DIV | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|-----|-----------|-------------------------|----------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 629 | en partie | 09 ha 25 a 00 ca | LE BAC | L |
| | | | | 09 ha 25 a 00 ca | | |

Après avoir délibéré le conseil municipal, à l'unanimité, donne son accord sur cet allotissement, et autorise le Maire à signer tous documents nécessaires à sa réalisation.

Monsieur André BOIRAL n'a pas pris part au vote.

6) Allotissement des terres à vocation agricole ou pastorale de la Section de Nissoulgres

Monsieur le maire informe le conseil municipal qu'il y a lieu de régulariser des parcelles qui sont exploitées sur cette section par deux agriculteurs tous deux seuls demandeurs de ces parcelles.

Monsieur le maire donne lecture des dispositions réglementaires concernant l'attribution des terres à vocation agricole et pastorale des biens de sections :

1ère PARTIE : L'article L 2411-10 du Code Général des Collectivités Territoriales est ainsi rédigé :

Les membres de la section ont, dans les conditions résultant soit des décisions des autorités municipales, soit des usages locaux, la jouissance de ceux des biens de la section dont les fruits sont perçus en nature, à l'exclusion de tout revenu en espèces.

Les terres à vocation agricole ou pastorale propriétés de la section sont attribuées par bail rural ou par convention pluriannuelle d'exploitation agricole ou de pâturage conclue dans les conditions prévues à l'article L. 481-1 du code rural et de la pêche maritime ou par convention de mise à disposition d'une société d'aménagement foncier et d'établissement rural :

1° Au profit des exploitants agricoles ayant leur domicile réel et fixe, un bâtiment d'exploitation et le siège de leur exploitation sur le territoire de la section et exploitant des biens agricoles sur celui-ci ; et, si l'autorité compétente en décide, au profit d'exploitants agricoles ayant un bâtiment d'exploitation hébergeant, pendant la période hivernale, leurs animaux sur le territoire de la section conformément au règlement d'attribution et exploitant des biens agricoles sur ledit territoire ;

2° A défaut, au profit des exploitants agricoles utilisant des biens agricoles sur le territoire de la section et ayant un domicile réel et fixe sur le territoire de la commune ;

3° A titre subsidiaire, au profit des exploitants agricoles utilisant des biens agricoles sur le territoire de la section ;

4° Lorsque cela est possible, au profit de l'installation d'exploitations nouvelles.

Si l'exploitation est mise en valeur sous forme de société civile à objet agricole, les biens de section sont attribués soit à chacun des associés exploitants, dès lors qu'ils remplissent les conditions définies par l'autorité compétente, soit à la société elle-même.

Pour toutes les catégories précitées, les exploitants devront remplir les conditions prévues par les articles L. 331-2 à L. 331-5 du code rural et de la pêche maritime et celles prévues par le règlement d'attribution défini par le conseil municipal.

Le fait de ne plus remplir les conditions retenues par l'autorité compétente au moment de l'attribution entraîne la résiliation du bail rural ou de la convention pluriannuelle d'exploitation agricole ou de pâturage, notifiée par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, avec application d'un préavis minimal de six mois. L'ensemble de ces dispositions, qui concerne les usages agricoles et pastoraux des biens de section, ne fait pas obstacle au maintien, pour les membres de la section non agriculteurs, des droits et usages traditionnels tels que l'affouage, la cueillette ou la chasse.

Les revenus en espèces ne peuvent être employés que dans l'intérêt de la section. Ils sont affectés prioritairement à la mise en valeur et à l'entretien des biens de la section ainsi qu'aux équipements reconnus nécessaires à cette fin par la commission syndicale.

2^{ème} PARTIE : Règlement d'attribution :

Article 1 : Conditions pour être exploitant agricole attributaire

Les critères retenus par le conseil municipal pour être exploitant agricole attributaire sont les suivants :

- remplir les conditions prévues par les articles L 331-2 à L.331-5 du code rural,
- être inscrit à la Mutualité Sociale Agricole en qualité d'exploitant agricole, et au centre de formalités des entreprises (C.F.E.).

Chaque demandeur devra fournir l'ensemble des justificatifs nécessaires.

Article 2 : Nature des contrats

Monsieur le maire propose que les locations se fassent selon les dispositions de l'article L 142 – 6 du code rural :

Tout propriétaire peut, par convention, mettre à la disposition d'une société d'aménagement foncier et d'établissement rural, en vue de leur aménagement parcellaire ou de leur mise en valeur agricole, pour autant que cette dernière soit effectuée par des agriculteurs, conformément au but fixé par les articles L. 141-1 à L. 141-5, des immeubles ruraux libres de location. Ces conventions sont dérogoires aux dispositions de l'article L. 411-1. La durée maximale des conventions est de six ans, renouvelable une fois, quelle que soit la superficie des immeubles ruraux mis à disposition. Il en est de même pour la mise à disposition d'immeubles ruraux dans le cadre de conventions conclues avec l'Etat, une collectivité territoriale ou un établissement public.

La durée des conventions est de six ans au maximum, renouvelable une fois, pour les immeubles ruraux situés dans les périmètres de protection et d'aménagement des espaces naturels et agricoles délimités en application de l'article L. 113-16 du code de l'urbanisme, ainsi que pour les conventions portant sur la mise à disposition, pour un usage de pâturage extensif saisonnier, d'immeubles ruraux situés dans les communes mentionnées à l'article L. 113-2 du présent code.

A cet effet, la société d'aménagement foncier et d'établissement rural consent des baux qui ne sont soumis aux règles résultant du statut du fermage que pour ce qui concerne le prix.

Monsieur le Maire indique que la convention de mise à disposition avec la SAFER Occitanie aura une durée de 6 ans à compter du 1^{er} avril 2021

A charge de la Safer Occitanie de passer des baux pour cette même durée aux exploitants.

Article 3 : Redevance

Le montant du loyer est fixé à 8,50 €/ha

Le versement du loyer sera effectué, dans son intégralité, auprès du receveur municipal, le 31 octobre de chaque année.

Le loyer sera indexé sur l'arrêté préfectoral fixant annuellement l'indice des fermages.

3^{ème} PARTIE : Allotissement :

Lot n°1 attribué à Mr Boiral André

| Commune | Section | N° | DIV | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|-----|-----------|--------------------|-------------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | O | 276 | en partie | 00 ha 77 a 00 ca | LA GOUTELLE | BR |
| | | | | 00 ha 77 a 00 ca | | |

Lot n°2 attribué à Mr Martin Evan

| Commune | Section | N° | DIV | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|-----|-----|-------------------------|-------------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | O | 87 | | 02 ha 35 a 80 ca | PUECH ANDRE | L |
| GORGES DU TARN CAUSSES | O | 109 | | 00 ha 24 a 30 ca | LOU COUDERC | L |
| | | | | 02 ha 60 a 10 ca | | |

Après avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal donne son accord sur cet allotissement, et autorise le maire à signer tous documents nécessaires à sa réalisation.

Monsieur André BOIRAL n'a pas pris part a vote.

7) Convention avec l'ONF pour la mise à disposition d'une parcelle soumise au régime forestier à un agriculteur

Monsieur le Maire informe le conseil municipal qu'il y a lieu de procéder à l'examen du projet d'allotissement des terres agricoles et pastorales des sections de commune de Sainte Enimie soumises au régime forestier gérées par l'ONF.

Après avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal donne son accord sur cet allotissement, et autorise le maire à signer tous documents nécessaires à sa réalisation.

ARTICLE 1 :

La section Sainte-Enimie commune de GORGES DU TARN CAUSSES concède le pâturage sur les terrains décrits à l'article 2, sous forme de vente d'herbe/autorisation de pâturer dans les conditions fixées dans les articles suivants.

Les signataires déclarent bien connaître le lot à tous égards et reconnaissent expressément avoir pris connaissance des clauses et conditions de la concession ainsi que des dispositions de l'article L 411.2 du Code Rural.

ARTICLE 2 - Localisation :

Cette autorisation est valable dans les terrains appartenant à la **Section de Sainte-Enimie commune de GORGES DU TARN CAUSSES** :

Localisation : Forêt sectionale de Sainte-Enimie - parcelle forestière N° 3 en partie, N°4 en partie et N° 6 en partie – parcelle cadastrale 79, section C

Surface totale : 37,60 hectares

ARTICLE 3 - Période :

La présente convention est autorisée pour une période de 3 ans à compter du **1^{er} avril 2021, soit jusqu'au 1^{er} avril 2024.**

Elle vaut reconnaissance du caractère défendable de ces cantons pour la période concernée (si pâturage).

ARTICLE 4 - Paiement :

La concession est accordée moyennant le paiement d'une redevance annuelle de 5€/ha, à régler au 1^{er} novembre chaque année de pâturage, soit pour la première redevance : 5€ x 37.6ha = 188€.

Cette redevance sera révisable annuellement selon la variation de l'indice des fermages (IFN).

ARTICLE 5 - Clôture :

La pose, l'entretien et la dépose des clôtures de convention du bétail sont à la charge de l'éleveur (leur implantation sera située par l'agent ONF responsable). L'éleveur aura à cet effet la charge de démonter les clôtures à l'expiration de la présente concession, sauf en cas de renouvellement. En aucun cas, les arbres ne devront être utilisés comme support. La clôture ne dispense pas l'éleveur d'une surveillance périodique du troupeau (en cas de pâturage)

ARTICLE 6 - Chemins :

L'accès et l'utilisation des chemins ruraux et des chemins nécessaires à l'exploitation forestière devront être préservés : des passages de franchissement devront être aménagés à cet effet en concertation avec l'agent responsable.

ARTICLE 7 - Pression pastorale :

1 UGB maximum/ha, soit/ 37 UGB (**Unité de Gros Bétail**)

Période de pâturage : du 1^{er} mai au 30 octobre de chaque année.

L'attention de l'éleveur est portée sur la nécessité de limiter le parcours des bovins à la disponibilité alimentaire de la zone.

Toute sous-location est interdite.

Seuls les animaux appartenant aux bénéficiaires de la présente concession sont autorisés à pâturer.

8) Adhésion au périmètre syndical de l'Association Syndicale autorisée de Travaux d'Amélioration Foncière des communes lozériennes (A.S.T.A.F.)

Monsieur le Maire informe le Conseil Municipal que l'Association Syndicale autorisée de Travaux d'Amélioration Foncière des communes lozériennes (A.S.T.A.F.) a élaboré un programme portant sur des travaux d'aménagement pastoraux pour le compte d'un exploitant de la commune, membre de l'A.S.T.A.F..

Une partie de ces travaux d'aménagement sont situés sur les biens de section de Sainte Enimie.

Monsieur le Maire informe que l'A.S.T.A.F peut intervenir que pour le compte de ses membres au sein d'un périmètre composé par l'ensemble des terrains souscrits à vocation agricole ou forestière. Ces terrains, bâtis et non bâtis, doivent obligatoirement figurer sur l'état parcellaire du territoire du département de la Lozère qui correspond au plan périmétral général de l'association.

Dans ce périmètre général tous nouveaux biens souscrits doivent être décrits ou identifiés par leurs références cadastrales dans un acte d'engagement. (annexé à cette délibération).

Monsieur Le Maire rappelle que selon l'article L2411-6 du code général des collectivités territoriales, le conseil municipal est compétent pour délibérer sur l'adhésion à une association syndicale des biens de section de Sainte Enimie.

Monsieur le Maire indique que l'exploitant agricole bénéficiaire est responsable du suivi des travaux, il s'acquittera de la cotisation syndicale, et de la quote-part sur les travaux ainsi que tous les frais se rapportant à cet aménagement.

Désignation cadastrale.

| Commune | Section | N° | SUB | Surface cadastrale | Lieu-dit | NC |
|------------------------|---------|-----|-----|-------------------------|-----------|----|
| GORGES DU TARN CAUSSES | D | 507 | | 06 ha 42 a 03 ca | LOU PUECH | L |
| Total | | | | 06 ha 42 a 03 ca | | |

Après avoir délibéré le Conseil Municipal donne son accord sur cette adhésion, et autorise le Maire à signer tous documents nécessaires à la réalisation de cette adhésion.

9) Participation aux charges de fonctionnement des écoles publiques de Florac pour l'année 2020-2021

Vu le code de l'éducation et notamment l'article L 212-8 qui définit les modalités de répartition intercommunale des dépenses de fonctionnement générées par l'accueil d'enfants de plusieurs communes.

Vu le code de l'éducation et notamment l'article R 212-21

Le Maire informe le conseil municipal que la commune de Florac a adressé la contribution pour les frais de scolarité des écoles publiques pour l'année 2020-2021. Le montant moyen des charges de fonctionnement s'élève à 927,21 € par enfant inscrit.

La commune compte 4 enfants inscrits soit une contribution qui s'élève à 3 708,84 €.

Le Maire propose au conseil municipal de délibérer sur la contribution aux charges de fonctionnement des écoles publiques de Florac qui s'élève pour l'année scolaire 2020-2021 à 3 708,84 €.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 16 voix pour, 2 voix contre, et 4 abstentions,

APPROUVE le montant de la contribution aux frais de scolarité des écoles publiques de Florac pour l'année scolaire 2020-2021 à 3 708,84 €.

10) Convention de mise à disposition des locaux de l'école au Foyer Rural « Les P'tits Cailloux » pour l'ALSH

Le Maire fait part au conseil municipal de la nécessité de signer une convention tripartite de mise à disposition des locaux de l'école avec la communauté de communes Gorges Causse Cévennes et le Foyer Rural « Les P'tits Cailloux » afin d'assurer l'accueil de loisirs sans hébergement des enfants du territoire.

Elle comprend la mise à disposition de la salle de garderie, du préau, du hall d'entrée, d'un lieu de stockage et de la cour extérieure.

La mise à disposition est convenue les mercredis en période scolaire, les petites vacances et le cas échéant en période estivale si les locaux du collège ne sont pas disponibles.

Cette convention est conclue à titre gracieux pour une durée d'un an renouvelable par tacite reconduction.

Ainsi, le Maire propose d'approuver la convention et de l'autoriser à la signer.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVE la convention tripartite ci-annexée de mise à disposition des locaux de l'école

AUTORISE le Maire à signer ladite convention avec la communauté de communes Gorges Causses Cévennes et le Foyer Rural « les P'tits Cailloux »

11) Approbation du plan de financement pour les travaux d'aménagement de la cour de l'école

Le Maire expose au conseil municipal le projet d'aménagement de la cour de l'école qui émane au départ d'une demande de la part de l'école pour améliorer cet espace. Dès le début du projet, les enfants et l'équipe enseignante ont été associés pour qu'il puissent exprimer leurs besoins et leurs attentes dans une démarche concertée.

La commune a fait appel au CAUE de la Lozère et à son architecte conseil, Madame Caroline ENTRAYGUES, qui est intervenue à plusieurs reprises au cours d'ateliers avec les enfants pour faire émerger le projet actuel.

Ce projet d'aménagement est donc issu d'un travail qui s'est prolongé sur plusieurs mois dans lequel les enfants ont été les éléments moteurs et sont toujours restés au cœur de la démarche. Il s'agit maintenant d'un aménagement très attendu par les élèves de l'école et l'équipe enseignante

L'objectif de cette opération est d'offrir aux élèves un espace dédié aux jeux, à l'activité physique mais aussi à l'accompagnement des projets scolaires. L'idée est de rendre à la cour un aspect plus végétal avec des aménagements simples associant des matériaux naturels.

Des espaces ont été conçus pour les différentes tranches d'âges et activités. L'enrobé sera retiré à certains endroits pour faire place à des copeaux de bois. Les mobiliers ont été conçus sur mesure toujours dans un esprit de sobriété pour allier avec la proximité de l'ancienne abbaye, patrimoine classé et protégé.

Pour ce faire, deux devis ont été reçus :

Cévennes Évasion pour le mobilier et les jeux dont le devis s'élève à 20 938,98 € HT.

Hermabessière pour le gros oeuvre et les plantations dont le devis s'élève à 19 075,00 € HT.

Le plan de financement est ainsi conçu :

| Dépenses HT | | Recettes | |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Lot 1 Gros œuvre – plantations | 19 075,00 € | Etat DETR 60 % | 24 008,39 € |
| Lot 2 Mobiliers - jeux | 20 938,98 € | Autofinancement 40% | 16 005,59 € |
| TOTAL | 40 013,98 € | TOTAL | 40 013,98 € |

Le Maire propose au conseil municipal d'approuver l'opération d'aménagement de la cour de l'école de Sainte Enimie dont le montant s'élève à 40 013,98 € ainsi que le plan de financement et de l'autoriser à solliciter une subvention au titre de la DETR auprès de Madame la Sous-préfète.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVE l'opération d'aménagement de la cour de l'école de Sainte Enimie dont le montant s'élève à 40 013,98 €

APPROUVE le plan de financement tel que ci-dessus présenté

AUTORISE le Maire à solliciter une subvention au titre de la DETR auprès de Madame la Sous-préfète.

12) Occupation du domaine public pour l'usage d'une place de stationnement dans le haut du village de Sainte Enimie

Le Maire informe le conseil municipal de l'existence d'un bail emphytéotique conclu entre la commune et Monsieur Gabriel MONTEILS pour la mise à disposition d'une place de stationnement au portail Chabrits, dans le haut du village de Sainte Enimie.

Cette jouissance exclusive d'une place de stationnement faisait suite à un échange avec la commune d'une parcelle sur le chemin de l'ermitage. D'une durée de 30 ans, le bail arrive à échéance le 25 mars 2021 et Monsieur Gabriel MONTEILS sollicite maintenant la commune afin de le renouveler.

Le Maire demande au conseil municipal de délibérer sur la mise en oeuvre d'une autorisation d'occupation du domaine public à titre gratuit accordée au bénéfice de Monsieur Gabriel MONTEILS.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE d'accorder une autorisation d'occupation du domaine public à titre gratuit au bénéfice de Monsieur Gabriel MONTEILS jusqu'au décès de ce dernier.

DIT que l'occupation du domaine public à titre précaire et révocable accordée à Monsieur Gabriel MONTEILS ne sera pas cessible

AUTORISE le Maire à signer toutes les pièces relatives à cette affaire

13) Renouvellement du bail de location de la gendarmerie

Le Maire propose au conseil municipal de renouveler le bail de location de la caserne de gendarmerie de Sainte Enimie pour une durée de 9 ans.

Les bâtiments se composent de locaux de service et technique, de caves, ainsi que de 5 logements (2 T5, 2 T4 et 1 T3) pour une superficie totale de 885 m².

Le montant de loyer annuel s'élève à 56 593,00 € révisable chaque année selon l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT).

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE de renouveler le bail de location de la caserne de gendarmerie de Sainte Enimie ci-annexé pour une durée de 9 ans

AUTORISE le Maire à signer l'ensemble des documents relatifs à ce dossier

14) Régularisation foncière à Dignas

Suite au passage d'un géomètre pour le compte de Monsieur Philippe ATGER à Dignas, il s'est avéré que l'emprise foncière de la voirie communale dans le hameau n'est pas cadastrée correctement et qu'il convient de procéder à une régularisation.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE de débiter la procédure de régularisation foncière de la maison d'habitation de Monsieur Philippe ATGER

DECIDE de retenir le cabinet FAGGE, géomètre-experts pour réaliser les documents relatifs à cette régularisation

DIT que les frais liés à cette procédure seront pris en charge à part égale entre la commune et Monsieur Philippe ATGER

DIT que la commune devra procéder ultérieurement au constat de désaffectation de la parcelle qui sera nouvellement cadastrée afin de pouvoir la déclasser du domaine public puis la céder.

15) Positionnement concernant la compétence mobilités au regard des dispositions de la loi LOM

Vu les dispositions de la Loi d'Orientation des Mobilités dite LOM du 24 décembre 2019 ;

Vu la délibération DE_2021_016 de la communauté de communes Gorges Causses Cévennes en date du 28 janvier 2021 ;

CONSIDERANT que les communautés de communes doivent délibérer d'ici le 31 mars 2021 pour se positionner sur une éventuelle prise de compétence. A défaut, la région exercera l'ensemble des missions correspondantes en lieu et place de la communauté de communes.

CONSIDERANT que la communauté de communes était compétente jusqu'à présent en matière de :

- *Transport scolaire pour les collèges de Meyrueis par délégation du Conseil Régional*
- *Organisation des transports non urbains ; Organisation en second range d'un service de transport à la demande de personnes en taxi, ou autres, par délégation du Conseil Régional.*

CONSIDERANT que la communauté de communes a décidé de transférer à la Région la compétence liée à l'organisation de la mobilité à compter du 1er juillet 2021

CONSIDERANT que les communes sont invitées, à leur tour, à se prononcer sur cette décision de transfert de compétence de la communauté de communes à la Région avant le 30 juin 2021.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVE la décision de la communauté de communes Gorges Causses Cévennes de transférer à la Région la compétence liée à l'organisation de la mobilité à compter du 1er juillet 2021

MANDATE Monsieur le Maire pour notifier cette décision à Monsieur le Président de la communauté de communes Gorges Causses Cévennes

16) Dispositif des petites villes de demain

Considérant ce qui suit :

Le programme Petites villes de demain est un programme partenarial, co-construit et adapté aux spécificités territoriales, qui a fait l'objet d'un lancement officiel par Mme GOURAULT, ministre de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales le 1^{er} octobre 2020.

En partant d'un projet global de revitalisation, il a pour objectif de donner aux élus les moyens de concrétiser leurs projets et de conforter la fonction de pôle de centralité dynamique et attractif de ces petites villes, pour leurs habitants comme pour tout le territoire environnant.

La commune des Gorges du Tarn Causses a candidaté au programme national Petites villes de demain conjointement à la communauté de communes Gorges Causses Cévennes et a été désignée lauréate du programme par courrier de la ministre Jacqueline Gourault en date du 21 décembre 2020.

Il est proposé que l'engagement effectif de notre collectivité dans le programme « Petites villes de demain » se traduise au travers de la signature d'une convention d'adhésion.

Par ailleurs, une des mesures d'accompagnement des lauréats du programme national, est le cofinancement du poste de chef de projet de revitalisation des territoires. Ce poste de chef de projet est cofinancé à 25 % par la Banque des Territoires – Caisse des dépôts et consignations, et à 50 % par l'Anah lorsqu'une OPAH RU est prévu, et par l'État sinon, laissant un reste à charge total de 25 % pour les collectivités lauréates.

Un chef de projet par groupement lauréat du programme pourra être cofinancé.

Le chef de projet aura pour missions le pilotage et l'animation du projet de territoire. Il coordonne la conception et l'actualisation du projet de territoire, définit la programmation et coordonne les actions et opérations de revitalisation dans la/les collectivités dont il est le chef de projet. Il appuie et conseille les instances décisionnelles communales ou/et intercommunales engagées dans le projet. Il entretient des liens étroits avec les partenaires locaux (dont les représentants des partenaires nationaux), qu'ils soient publics, associatifs ou privés. Il bénéficie d'un réseau du Club Petites villes de demain pour s'inspirer, se former, s'exercer et partager ses expériences.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVE la convention d'adhésion et l'entrée dans le programme national « Petites villes de demain » ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer la convention d'adhésion au programme « Petites villes de demain ».

AUTORISE Monsieur le Maire à demander le cofinancement du poste de chef de projet « Petites villes de demain ».

AUTORISE Monsieur le Maire à prendre toutes dispositions nécessaires et à signer toutes pièces utiles au déroulement du programme.

17) Réfection de la toiture de l'ancienne école de Prades

Le Maire fait part au conseil municipal de la nécessité de procéder à la réfection de la toiture de l'ancienne école de Prades.

Le maître d'œuvre de l'opération, Monsieur BONNET, Ecobatiment, a fait parvenir à la commune l'estimation des travaux qui s'élève à 65 759,00 € HT.

Les travaux comprennent la réfection de la toiture en ardoises d'Espagne, la reprise des parties de la charpente détériorée ainsi que la pose d'une isolation de type laine de verre d'épaisseur de 300 mm sur le plancher des combles.

Le plan de financement est ainsi conçu :

| <i>Dépenses HT</i> | | <i>Recettes</i> | |
|--------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Réfection toiture | 65 759,00 € HT | Département (50,9 %) | 33 500,00 € |
| | | Etat DETR (29,1 %) | 19 135,87 € |
| | | <i>Autofinancement (20 %)</i> | 13 123,13 € |
| TOTAL | 65 759,00 € HT | TOTAL | 65 759,00 € HT |

Les subventions du Département proviendront d'un avenant de transfert sur le contrat de territoire 2018-2021 depuis l'opération de valorisation de la salle capitulaire qui ne pourra être réalisée sur ce contrat.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVE l'opération de réfection de la toiture de l'ancienne école de Prades dont le coût estimatif s'élève à 65 759,00 € HT

APPROUVE le plan de financement ci-dessus exposé

AUTORISE le Maire à solliciter les subventions auprès de Madame la Présidente du Conseil Départemental et de Madame la Sous-préfète

AUTORISE le Maire à lancer la consultation des entreprises

18) Acquisition d'un terrain à Prades et mise en place de servitudes de passage

Cette délibération annule et remplace les précédentes.

Vu la délibération du 10 juillet 2020 décidant l'acquisition d'une parcelle appartenant aux consorts CAMMAN à Prades ;

Vu la délibération du 24 novembre 2020 décidant la modification de l'acquisition d'une parcelle appartenant aux consorts CAMMAN à Prades ;

Le Maire informe le conseil municipal du projet de création d'un parking à Prades. Pour ce faire, il convient d'acquérir une partie de la parcelle cadastrée section P n°49 appartenant aux époux CAMMAN.

Ainsi, la surface arpentée est de 1 919 m², le coût de l'acquisition de cette parcelle s'élève à 19 190,00 € soit 10,00 €/m².

Le Maire propose au conseil municipal de valider cette acquisition et d'instaurer une servitude de passage au profit de M. et Mme CAMMAN René, de M. et Mme CAMMAN Claude, de M. et Mme BERNARD Michel afin qu'ils puissent accéder à leur parcelle adjacente et de refuser celle demandée par M. et Mme FAGES Patrice,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

FIXE la surface d'acquisition de la parcelle qui s'établit à 1 919 m²

FIXE le prix d'acquisition à 19 190,00 €

DECIDE l'instauration d'une servitude de passage au profit de M. et Mme CAMMAN René et de M. et Mme CAMMAN Claude et au profit de M. et Mme BERNARD Michel

REFUSE l'instauration d'une servitude de passage auprès de de M. et Mme FAGES Patrice au motif que l'emprise foncière représentée par cette servitude serait trop importante et limiterait le projet de création d'un parking communal.

DECIDE de prendre en charge l'ensemble des frais liés à cette acquisition.

AUTORISE le Maire à signer l'acte notarié ainsi que l'ensemble des pièces relatives à cette acquisition

19) Création d'un poste d'adjoint technique contractuel pour un besoin saisonnier

Vu la loi du 26 janvier 1984 modifiée portant dispositions statutaires relatives à la fonction publique territoriale et notamment l'article 3,

Le Maire informe le conseil municipal qu'il convient de recruter un agent contractuel afin d'assurer l'entretien des villages et la gestion des gîtes St Vincent pour un besoin saisonnier.

Les missions confiées à l'agent seraient les suivantes :

- Entretien des gîtes, accueil et départ des locataires ainsi que la réalisation des états des lieux
- Gestion de la régie avec encaissement de la taxe de séjour
- Entretien des villages et petits travaux
- Débroussaillage
- Gestion technique des animations

Le contrat de travail débiterait le 1^{er} avril 2021 jusqu'au 30 septembre 2021 à temps complet avec une rémunération basée sur l'indice majoré 330 correspondant à l'échelon 1 du grade d'adjoint technique.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

DECIDE la création d'un emploi d'agent contractuel à temps complet du 1^{er} avril 2021 jusqu'au 30 septembre 2021 selon les modalités ci-dessus présentées

FIXE la rémunération de l'agent sur la base de l'indice majoré 330, correspondant à l'échelon 1 du grade d'adjoint technique.

AUTORISE le Maire à signer le contrat de travail ainsi que tous les documents afférents à ce recrutement

20) Fixation du prix d'acquisition du terrain pour la nouvelle station-service

Le Maire rappelle la procédure en cours de reprise de la station-service de Sainte Enimie, le conseil municipal a délibéré lors de la séance du 24 novembre 2020 sur la convention de mise à disposition de la station-service afin d'en assurer sa gestion.

Néanmoins, le Maire informe le conseil municipal que l'exploitante actuelle de la station-service ne souhaite pas signer la convention de mise à disposition sans une promesse de vente du terrain adjacent pour la création du nouvel équipement.

Par conséquent, le Maire propose au conseil municipal de fixer un prix d'acquisition du terrain.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

FIXE le prix d'acquisition du terrain jouxtant la station-service à 17,00 € le m² prix plafond qui ne pourra être revu à la hausse

DEMANDE une clause suspensive à la promesse de vente dans le cas où l'étude de faisabilité en cours démontrerait une impossibilité à réaliser une nouvelle station-service sur ce terrain

Madame Anne-Marie ROUSSON n'a pas pris part au vote.

21) Priorisation des opérations d'investissement dans le cadre de la DETR pour l'année 2021

Le Maire expose au conseil municipal la circulaire 2021 relative à la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux, laquelle prévoit une priorisation des opérations d'investissement par les communes.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

DECIDE de fixer par ordre de priorité les opérations d'investissement suivantes :

| Intitulé de l'opération | Montant sollicité | Ordre de priorité |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Réfection de la toiture de l'ancienne école de Prades | 19 135,87 € (30%) | 1 |
| Aménagement de la cour de l'école | 24 008,39 € (60%) | 2 |
| Aménagement du pré du curé à Quézac | 94 504,49 € (30%) | 3 |
| Création d'un nouveau cimetière à Montbrun | 42 533,70 € (60%) | 4 |

22) Avenant au contrat d'assurance multirisques Allianz

Le Maire propose au conseil municipal de délibérer sur un avenant au contrat d'assurance multirisques de la commune déléguée de Sainte Enimie envoyé par ALLIANZ et portant sur des exclusions complémentaires au contrat et notamment :

- Les dommages, les pertes, les réclamations résultant de :
 - La guerre civile ou étrangère
 - Tous conflits armés

- Hostilités, invasions
- L'explosion de munitions de guerre

- Les dommages et pertes d'exploitation consécutives, les frais et pertes divers résultant :
 - D'une atteinte aux données et/ou informations enregistrées sur tous supports
 - D'actes de sabotages, de fraude informatique, d'action d'un logiciel ou d'instruction de nature malveillante
- Les coûts relatifs à la valeur des données endommagées
- Les dommages, les pertes, réclamations résultant directement ou indirectement d'une épidémie, pandémie ou épizootie, d'une maladie contagieuse ou infectieuse.
- Les dommages, les pertes et réclamations résultant de fermetures administratives

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

APPROUVE l'avenant au contrat multirisques avec ALLIANZ

AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'avenant et toutes pièces relatives à cette affaire

Questions diverses :

- Monsieur le Maire informe le conseil municipal de la mise en vente d'ateliers au Juris à la sortie de Sainte Enimie. L'acquisition de ces ateliers pourraient permettre de stocker du matériel en extérieur, ce qui manque actuellement. Le coût de cette éventuel achat pourrait être compensé par la vente de garages situés route de Meyrueis. Ces derniers étant constructibles sur leur partie supérieure.
- Monsieur le Maire fait part au conseil municipal de la volonté du Département de construire de nouveaux garages pour le centre technique au Bac. Le centre technique de Sainte Enimie est trop petit pour accueillir le matériel qui est dispersé dans plusieurs lieux.
- Monsieur Patrick BOSCH évoque le garage de Blajoux qui a été acheté en 2017 par la commune et qui n'est pas utilisé. Son acquisition a permis de régulariser les places de stationnement situées au bord de la route et la vente du garage pourrait être envisagée.
- Le problème de la vaccination des personnes âgées contre la Covid-19 est abordé, en effet, certaines personnes ont des difficultés à prendre rendez-vous sur les plateformes en ligne. Le centre de vaccination de Florac a pu contacter directement des personnes qui étaient inscrites sur les listes électorales mais le problème persiste pour un nombre significatif d'habitants.
- Madame Line GASSIN informe le conseil municipal de l'état du local à containers à Sauveterre. Beaucoup d'habitants ne trient pas leurs déchets et remplissent les containers jusqu'à empêcher leur fermeture. Les chats ouvrent ainsi les sacs poubelle et répartissent les ordures dans le local et des rats ont été repérés. Pour remédier au problème, l'équipe technique devra obstruer la fenêtre du local et un affichage sera réalisé.
- Madame Nadine MARQUES voudrait s'assurer que le projet de zonage du PLU ne prévoit pas de zones supplémentaires constructibles derrière chez M. et Mme FALLOURD à La Périgouse. le Maire lui répond qu'il n'existe pas de projets actuellement.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 17h15

**Le Maire,
Alain CHMIEL**

